

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**MARKO PLAVETIĆ**

Ivana Gorana Kovačića 3, Karlovac, OIB: 54955106285

tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412

e-mail: [odv.marko.plavetic@gmail.com](mailto:odv.marko.plavetic@gmail.com)

---

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa : **St-1385/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**REKO d.o.o. u stečaju**, Soblinec (Grad Zagreb), Prigorska 18., OIB 62387986338, zastupano po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

**I Z V J E Š Ć E**

- obračun troškova unovčenja stvari na kojoj postoji razlučno pravo po čl.254.
- prijedlog namirenja razlučnih vjerovnika po čl.248. SZ-a

1x

---

**I.** U proteklom kvartalu došlo je do uspješne provedbe četvrte elektroničke javne dražbe na FINI za jedinu imovinu stečajne mase - nekretninu stečajnog dužnika:

- *Zkčbr. 73, k.o. Županja, zk. ul. br. 1391, upisanu u ZK odjel Županja,*

na kojoj su sudjelovala dva uplatitelja jamčevine, od kojih je samo jedan ponuditelj dao valjanu ponudu, i to minimalnu ponudu od 1,00 EUR.

Nekretnina je dosuđena kupcu Draganu Tomšiću Rješenjem o dosudi od 20.5.2025. koje je postalo pravomoćno dana 3.6.2025., a zaključkom od dana 9.6.2025. nekretnina je predana kupcu u posjed.

Slijedom navedenog, jedina imovina stečajne mase - *Zkčbr. 73, k.o. Županja, zk. ul. br. 1391, ZK odjel Županja* - unovčena je za 1,00 EUR.

Na nekretnini je bilo upisano razlučno pravo razlučnog vjerovnika - HRVATSKE VODE d.o.o., OIB: 28921383001, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, za iznos razlučnog prava = 6.098,23 EUR.

**II.** Slijedom navedenog, ovim putem stečajni upravitelj dostavlja Obračun troškova unovčenja, i prijedlog namirenja razlučnog vjerovnika, odnosno prijedlog raspodjele utška.

## IZRAVNI TROŠKOVI UNOVČENJA PREDMETA RAZLUČNOG PRAVA:

- 412,50 EUR – trošak sudskog vještaka za procjenu unovčene nekretnine (trošak unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava u smislu čl.254. SZ-a u svezi s čl.155.st.1.toč.5. SZ-a)
- 371,60 EUR - Naknada FINE za provedbu el.dražbe (trošak unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava u smislu čl.254. SZ-a u svezi s čl.155.st.1.toč.5. SZ-a)

SVEUKUPNI IZRAVNI TROŠAK UNOVČENJA = 784,10 EUR

Slijedom navedenog, od prodajnog iznosa 1,00 EUR valja izuzeti stvarni trošak unovčenja i utvrđivanja predmeta razlučnog prava od 784,10 EUR (s obzirom je viši od paušalnog troška – čl.254.st.3. SZ), od čega preostaje za razlučnog vjerovnika = 0,00 EUR.

**III.** Slijedom navedenog, kako iznos kupovnine nije dostatan niti za pokriće troškova unovčenja to stečajni upravitelj u smislu čl.248. SZ-a nije u mogućnosti niti predložiti namirenje razlučnog vjerovnika, već

### **P r e d l a ž e   s u d u :**

- da 1,00 EUR kupovnine naloži uplatiti za djelomično pokriće troškova unovčenja i to troška sudskog vještaka u iznosu 1,00 EUR, a ostatak troška sudskog vještaka od 411,50 EUR kao i trošak FINE za provedbu el.dražbe u cijelosti u iznosu 371,60 EUR naloži isplatiti iz Fonda Trgovačkog suda za pokriće troškova postupka prema podacima za plaćanje dostavljenima u privitku ovog Podneska

U Karlovcu, 19.8.2025.

**Stečajni upravitelj**  
Marko Plavetić, mag.iur.

#### Prilozi:

- račun za procjembeni elaborat sudskog vještaka
- Predračun FINE za troškove dražbe